

Gebruikersovereenkomst Zonwering Complex Rijnfort

Overeenkomst zonwering

Ondergetekende,, appartementseigenaar van

te (hierna te noemen de eigenaar) verklaart door het ondertekenen van deze overeenkomst alle voorwaarden zoals in deze overeenkomst staan opgenomen te accepteren. De VvE gaat akkoord met de werkzaamheden onder de volgende voorwaarden:

Vorbereidingsfase (voorafgaand aan de realisatie)

- eigenaar verkrijgt alle benodigde toestemming en/of vergunningen van overheidswege (indien van toepassing);
- bouwkundige tekeningen van aanzicht en details (indien van toepassing);
- er wordt voldaan aan de normen en regels voor uitvoering opgenomen in Bijlage 1. Toetsingskader Zonwering Complex Rijnfort van het Huishoudelijk Reglement.

Realisatiefase

- alle kosten van de werkzaamheden zijn voor rekening en risico van de eigenaar;
- de eigenaar informeert de omwonenden over de werkzaamheden en de eventueel daaruit voortvloeiende overlast;
- de eigenaar ziet er op toe dat de uitvoerder adequaat verzekerd is;
- de eigenaar ziet er op toe dat de werkzaamheden voldoen aan goed en deugdelijk werk en voldoen aan het tijdens de realisatie vigerend bouwbesluit.

Exploitatiefase

- de eigenaar is verantwoordelijk voor het onderhoud en eventuele vervanging van de zonwering;
- de eigenaar is verantwoordelijk voor het mogelijk maken van onderhoud aan de gemeenschappelijk delen van de VvE.

Algemeen

- het Splitsingsreglement en het Huishoudelijk Reglement blijven onverminderd van kracht;
- de eigenaar zal op geen enkel moment een financiële vergoeding vragen van de vereniging, noch van de individuele eigenaren voor de uitgevoerde werkzaamheden;
- de eigenaar vrijwaart de vereniging voor enige aanspraak van derden. Alle schade of onvolkomenheden door de aanpassingen zullen nooit ten laste kunnen komen van de vereniging;
- de eigenaar is aansprakelijk voor elke schade ontstaan tijdens, door en na werkzaamheden en tijdens gebruik;
- eventuele schade wordt onvoorwaardelijk op eerste verzoek door de eigenaar hersteld of vergoed;
- bij onenigheid over de oorzaak en omvang van eventuele schade wordt een gezamenlijk aan te wijzen deskundige ingeschakeld. Partijen conformeren zich aan het oordeel van deskundige, het onderzoek gebeurt op kosten van ongelijk;
- de overeenkomst geldt voor zolang de aanvrager eigenaar is van bovengenoemd appartementsrecht, bij eventuele overname van de zonwering door een nieuwe eigenaar moet deze eigenaar zelf een overeenkomst met de VvE sluiten;
- indien een nieuwe eigenaar de zonwering niet overneemt dient deze bij verkoop van het appartementsrecht te worden verwijderd en dienen de kozijnen en/of muren in originele staat te worden teruggebracht.

Datum:

Naam ondergetekende: Handtekening:

Naam bestuur VvE: Handtekening: