



Verstappen van Amelsvoort b.v.

Centrale verwarming
Luchtbehandeling

Loodgieterswerk
Staalconstructies

Rijksweg 17 5391 LH Nuland

T 073 5324866

E info@verstappen-v-amelsvoort.nl

I www.verstappen-v-amelsvoort.nl

IBAN NL87 RABO 0137 5034 58

KvK Oost Brabant 16075274

BTWnr. NL803035007B01

Nummer : C2202094
Uw ref. :
Datum : 01-11-2022

Pagina 1 van 3

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning!
Middels deze omschrijving hopen wij u een beter beeld te geven van de installatie in uw appartement.

Verwarming:

- Uw woning is voorzien van een afleverset welke zorgt voor zowel het warme tapwater als de verwarming van uw appartement.
- Op de afleverset zit een lampje wat kan gaan knipperen in geval van storingen. Bijgevoegd is de omschrijving van de leverancier hoe hiermee om te gaan. Zie bijlage 1.
- De afleverset is aangesloten op het cv-distributiesysteem met een aanvoertemperatuur van 70°C. In de afleverset zit een klep en een pomp welke ervoor zorgen dat er een lagere aanvoertemperatuur naar de vloerverwarming gaat.
- De druk in de installatie wordt op peil gehouden door een automatische vulautomaat in de stookruimte tussen blok A en blok D. Indien u een lekkage heeft in de cv-installatie in uw woning dient u direct de afsluiters onder de afleverset dicht te zetten. Zie bijlage 2.
- In de woonkamer is een kamerthermostaat geplaatst voor de instelling van de gewenste temperatuur. Voor de beknopte handleiding van de kamerthermostaat. Zie bijlage 3.
- In de slaapkamers hangt een ruimtethermostaat voor de instelling van de gewenste temperatuur. Voor de beknopte handleiding van de ruimtethermostaat. Zie bijlage 4.
- De thermostaat communiceert draadloos met de draadloze ontvanger welke bij de afleverset hangt.
- In verband met de traagheid van vloerverwarming is het aan te bevelen om geen of weinig (1 graad) nacht verlaging toe te passen.



Verstappen van Amelsvoort b.v.

Centrale verwarming
Luchtbehandeling

Loodgieterswerk
Staalconstructies

Rijksweg 17 5391 LH Nuland

T 073 5324866

E info@verstappen-v-amelsvoort.nl

I www.verstappen-v-amelsvoort.nl

IBAN NL87 RABO 0137 5034 58

KvK Oost Brabant 16075274

BTWnr. NL803035007B01

Nummer : C2202094

Pagina 2 van 3

Ventilatie :

- Uw woning is voorzien van een wtw-unit welke zorgt voor toevoer van buitenlucht en afzuiging van binnenlucht in de woning. Het is aan te raden de wtw-unit de eerste maanden op de hoogste stand te laten draaien. Op deze manier wordt het aanwezige bouwvocht in de woning op een gecontroleerde manier afgevoerd.
- De ventilatie roosters in uw woning zijn allemaal ingeregeld volgens de geldende normen, dit betekent dat u de roosters niet zomaar mag verstellen. Wanneer u bijvoorbeeld gaat schilderen of stucen dient u de roosters te nummeren zodat deze op dezelfde positie en in de juiste stand teruggeplaatst worden. Indien de roosters niet op dezelfde positie en/of in de juiste standen worden teruggeplaatst zal uw wtw-installatie niet meer naar behoren werken! Wij raden u daarom om de roosters te laten zitten en alleen af te plakken.
- Voor een goede werking van het ventilatiesysteem raden we u aan om de filters van de wtw-unit elke 3 maanden te controleren en zo nodig te reinigen. Voor een beknopte uitleg, zie https://www.youtube.com/watch?v=7mkn3B_thRA
- U dient zelf voor nieuwe filters te zorgen, deze kunt u bijvoorbeeld via het internet bestellen. Voor de volledige onderhoudsinterval Zie bijlage 5.
- Wanneer u nog werkzaamheden gaat uitvoeren waar stof bij vrijkomt raden we u aan om de wtw-unit uit te schakelen (stekker uit het stopcontact halen) zodat de filters niet direct verstopt raken.
- De wtw-unit is voorzien van vraag gestuurde ventilatie, dit betekent dat er geventileerd wordt op basis van de hoeveelheid CO2 die gemeten wordt in de desbetreffende ruimte. In de woonkamer en in de hoofd slaapkamer heeft u een CO2 opnemer incl. 3-standen bediening. De CO2 opnemers detecteren de hoeveelheid CO2 in de ruimte, daar waar de meeste CO2 gemeten wordt zal geventileerd worden. Wanneer er geen CO2 gemeten wordt in de hoofd slaapkamer maar u een andere slaapkamer gebruikt (bijvoorbeeld overdag als werkkamer) raden wij u aan om de ventilatie in de hoofd slaapkamer handmatig op een hogere stand te zetten.

Wanneer u bijvoorbeeld gaat koken of douchen wordt er veel vocht geproduceerd, het is dan verstandig om het ventilatiesysteem handmatig in een hogere stand te zetten. Dit kan schimmelvorming in uw woning voorkomen. U kunt dit doen op de CO2 opnemer in de woonkamer en via de bediening in de badkamer.

Het systeem zal na verloop van tijd teruggaan in de automatische stand, op dat moment wordt er weer geventileerd op basis van de gemeten CO2 hoeveelheid. Voor een beknopte handleiding van de bediening, Zie bijlage 5.



Verstappen van Amelsvoort b.v.

Centrale verwarming
Luchtbehandeling

Loodgieterswerk
Staalconstructies

Rijksweg 17 5391 LH Nuland

T 073 5324866

E info@verstappen-v-amelsvoort.nl

I www.verstappen-v-amelsvoort.nl

IBAN NL87 RABO 0137 5034 58

KvK Oost Brabant 16075274

BTWnr. NL803035007B01

Nummer : C2202094

Pagina 3 van 3

Indien u zelfstandig wijzigingen aanbrengt aan de installatie vervallen alle garantievoorwaarden. Dit geldt ook voor het tijdelijk verwijderen van een ventilatierooster of thermostaat voor bijv. de schilder of stukadoor.

Klachten :

Helaas kan het voorkomen dat er iets mankeert aan uw woning. Wij verzoeken u dan de volgende stappen te nemen:

1. Maak duidelijke foto's van de klacht.
2. Meld het gebrek onder vermelding van uw naam, uw adres en een duidelijke omschrijving (met foto's) via volg je woning. Hier opent na oplevering een knop voor service en nazorg. Tot 3 maanden na opleving zal deze melding behandeld worden door Wijnen Bouw Schijndel na deze 3 maanden zal onze service afdeling de meldingen overnemen (Wijnen Bouw en Service).
3. Wij nemen binnen twee werkdagen contact met u op.

Let op: als na inspectie door ons blijkt dat de klacht niet onder de garantie valt of de garantietermijn is verstreken, mogen wij conform de Woningborg regeling inspectiekosten in rekening brengen bij u.