

## Gebruikersovereenkomst Airco's Complex Rijnfort

### Overeenkomst Airco

Ondergetekende, ....., appartementseigenaar van .....  
te ..... verklaart door het ondertekenen van deze overeenkomst alle voorwaarden zoals in deze  
overeenkomst staan opgenomen te accepteren.

De VvE gaat akkoord met de werkzaamheden onder de volgende voorwaarden:

#### Vorbereidingsfase (voorafgaand aan de realisatie)

- eigenaar verkrijgt alle benodigde toestemming en/of vergunningen van overheidswege (indien van toepassing);
- bouwkundige tekeningen van aanzicht en details; (indien van toepassing);
- er wordt voldaan aan de normen en regels voor uitvoering opgenomen in Bijlage 3. Toetsingskader Airco's Complex Rijnfort van het Huishoudelijk Reglement;
- akkoordverklaring van de direct omwonenden (huurders en kopers).

#### Realisatiefase

- alle kosten van de werkzaamheden zijn voor rekening en risico van de eigenaar;
- de eigenaar informeert de omwonenden over de werkzaamheden en de eventueel daaruit voortvloeiende overlast;
- de eigenaar ziet er op toe dat de uitvoerder adequaat verzekerd is;
- de eigenaar ziet er op toe dat de werkzaamheden voldoen aan goed en deugdelijk werk en voldoen aan het tijdens de realisatie vigerend bouwbesluit;

#### Exploitatiefase

- de eigenaar is verantwoordelijk voor het onderhoud en eventuele vervanging van de airco-unit(s);
- de eigenaar is verantwoordelijk voor het mogelijk maken van onderhoud aan het onder de airco-unit(s) gelegen terras/ balkon/dakterras;
- de eigenaar is verantwoordelijk voor lekkages afkomstig van de in verband met plaatsing van de airco-units uitgevoerde werkzaamheden;
- eventuele gevolgen voor de premie van de opstalverzekering worden door de eigenaar gedragen.

#### Algemeen

- het splitsingsreglement en het huishoudelijk reglement blijven onverminderd van kracht;
- de eigenaar zal op geen enkel moment een financiële vergoeding vragen van de vereniging, noch van de individuele eigenaren voor de uitgevoerde werkzaamheden;
- de eigenaar vrijwaart de vereniging voor enige aanspraak van derden. Alle schade of onvolkomenheden door de aanpassingen zullen nooit ten laste kunnen komen van de vereniging;
- de eigenaar is aansprakelijk voor elke schade ontstaan tijdens, door en na werkzaamheden en tijdens gebruik;
- eventuele schade wordt onvoorwaardelijk op eerste verzoek door de eigenaar hersteld of vergoed;
- bij onenigheid en/of klachten over de geluidsoverlast van de airco-units, oorzaak en omvang van eventuele schade wordt een gezamenlijk aan te wijzen deskundige ingeschakeld. Partijen conformeren zich aan het oordeel van deskundige, het onderzoek gebeurt op kosten van ongelijk;
- de overeenkomst geldt voor zolang de aanvrager eigenaar is van bovengenoemd appartementsrecht;
- de airco-units dienen bij verkoop van het appartementsrecht te worden verwijderd en het terras/balkon/dak(terras) dient in originele staat te worden teruggebracht.

Datum :.....

Naam ondergetekende :..... Handtekening :