

## **Toetsingskader Zonwering Complex Rijnfort**

In deze bijlage, onverbrekkelijk verbonden met het Huishoudelijk Reglement Appartementen Complex Rijnfort is een kader van normen en regels waaraan aanvragen van eigenaren voor zonweringen en de daarbij onderscheidende typen worden getoetst. De aanvraag voor een zonwering dient met een "gebruikersovereenkomst" te worden ingediend bij het bestuur, Bijlage 2. Gebruikersovereenkomst Zonwering Complex Rijnfort.

### **B 1.1 Screens/rolluiken voor de gevelkozijnen**

Het aanbrengen van screens en rolluiken is toegestaan mits het voldoet aan de volgende normen en regels:

kleur screen doek conform in de bouw geplaatste screens, 71.0100 donkerbruin of de RAL kleur die het dichtst bij referentiekleur 71.0100 donkerbruin komt;

kleur constructie (geleiders, omkasting voor screens en lamellen voor rolluiken), geanodiseerd aluminium RAL 8015 Kastanjebruin;

Door erkend constructeur is voor ieder appartement afzonderlijk (middels detail tekeningen) bepaald op welke wijze montage dient plaats te vinden;

montage c.q. plaatsing dient door een erkend bedrijf te worden verricht;

plaatsing, geleiding en omkasting voor screens conform reeds bij de bouw geplaatste screens zoals bij de Woongebouwen A, B en C van complex Rijnfort, voor rolluiken in de "dag" en bij loggia's passend binnen de loggia;

indien vergunningplichtig, voorafgaand aan montage een bouwvergunning overgelegd kan worden aan het bestuur.

### **B 1.2 Knikarm zonnescerm en optioneel met volant, bevestiging aan gevel**

kleur gehele doek, referentiekleur 71.0100 donkerbruin of de RAL kleur die het dichtst bij referentiekleur 71.0100 donkerbruin komt;

kleur constructie (geleiders en omkasting), geanodiseerd aluminium RAL 8015 Kastanjebruin;

door erkend constructeur is voor ieder appartement afzonderlijk (middels detail tekeningen) bepaald op welke wijze montage dient plaats te vinden;

montage c.q. plaatsing dient door een erkend bedrijf te worden verricht;

indien vergunningplichtig, voorafgaand aan montage een bouwvergunning overgelegd kan worden aan het bestuur;

maximale afmetingen voor de terrassen begane grond: diepte 2,40 m, breedte 5,40 m;

maximale afmetingen voor de dakterrassen bovenste verdiepingen van Veste Gebouw B en C: diepte passend binnen baluster/balustrade van het dakterras, breedte 5,40 m;

maximale afmetingen voor de balkons: diepte passend binnen de baluster/balustrade van het balkon, breedte 5.4 m;

### **B 1.3 Pergola met doek en optioneel met volant, bevestiging aan gevel en steunen**

kleur gehele doekreferentiekleur 71.0100 donkerbruin of de RAL kleur die het dichtst bij referentiekleur 71.0100 donkerbruin komt;

kleur constructie (geleiders en omkasting), geanodiseerd aluminium RAL 8015 Kastanjebruin;

Door erkend constructeur is voor ieder appartement afzonderlijk (middels detail tekeningen) bepaald op welke wijze montage dient plaats te vinden;

montage c.q. plaatsing dient door een erkend bedrijf te worden verricht;

indien vergunningplichtig, voorafgaand aan montage een bouwvergunning overgelegd kan worden aan het bestuur;

maximale afmetingen voor de terrassen begane grond: diepte 2,40 m, breedte 5,40 m;

maximale afmetingen voor de dakterrassen bovenste verdiepingen van Veste Gebouw B en C: diepte passend binnen baluster/balustrade van het dakterras, breedte 5,40 m;

maximale afmetingen voor de balkons: maximaal passend binnen de baluster/balustrade van het balkon, breedte 5,40 m;

zie figuur 2. voor een impressie.

### **B 1.4 Pergola met lamellen dak optioneel met screen/volanten/glas aan de zijkant**

kleur gehele doek, referentiekleur 71.0100 donkerbruin of de RAL kleur die het dichtst bij referentiekleur 71.0100 donkerbruin komt;

kleur constructie (geleiders en omkasting) en lamellen, geanodiseerd aluminium RAL 8015 Kastanjebruin;

Door erkend constructeur is voor ieder appartement afzonderlijk (middels detail tekeningen) bepaald op welke wijze montage dient plaats te vinden;

montage c.q. plaatsing dient door een erkend bedrijf te worden verricht;

i

ndien vergunningplichtig, voorafgaand aan montage een bouwvergunning overgelegd kan worde aan het bestuur;

maximale afmetingen voor de terrassen begane grond: diepte 2,40 m, breedte 5,40 m;

maximale afmetingen voor de dakterrassen bovenste verdiepingen van Veste Gebouw B en C: diepte passend binnen baluster/balustrade van het dakterras, breedte 5,40 m;

maximale afmetingen voor de balkons: maximaal passend binnen de baluster/balustrade van het balkon, breedte 5,40 m;

zie figuur 3. voor een impressie.

### B 1.5 Screen onderbouw balkon

kleur gehele doek, referentiekleur 71.0100 donkerbruin of de RAL kleur die het dichtst bij referentiekleur 71.0100 donkerbruin komt;

kleur constructie (geleiders en omkasting), geanodiseerd aluminium RAL 8015 Kastanjebruin;

Door erkend constructeur is voor ieder appartement afzonderlijk (middels detail tekeningen) bepaald op welke wijze montage dient plaats te vinden;

montage c.q. plaatsing dient door een erkend bedrijf te worden verricht;

indien vergunningplichtig, voorafgaand aan montage een bouwvergunning overgelegd kan worden aan het bestuur;

maximale afmetingen voor de balkons: maximaal passend binnen breedte bovengelegen balkon;

zie figuur 4. voor een impressie.

*Figuur 1*



*Figuur 2*



*Figuur 3*



*Figuur 4*